



# O B E C K O L B A S O V

Obecný úrad v Kolbasov č. 26

067 66 Kolbasov

---

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421-57/769 81 29 - (Pon., Str. Pia.) +421-918372871	<a href="mailto:obeckolbasov@stonline.sk">obeckolbasov@stonline.sk</a>	<a href="http://www.kolbasov.obceinfo.sk">www.kolbasov.obceinfo.sk</a>	00323152

---

## Obec Kolbasov zverejňuje Zámer

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov

### schvaľuje

Zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce  
**predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e)  
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
predmetom prevodu sú nižšie špecifikované nehnuteľnosti

- z pôvodnej C-KN parcely č.180 – záhrada s výmerou 458 m<sup>2</sup>, k.ú. Kolbasov, okres Snina, vedená na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve obce Kolbasov, na základe GP č.: 41956869-151/2019 overeného Katastrálnym odborom OÚ Snina dňa 22.10. 2019 pod č. G1-302/2019 – vytvorenú parcelu C-KN č. 180/2 – záhrada s výmerou 96 m<sup>2</sup>
- pôvodná parcela C-KN č. 181 - záhrada s výmerou 404 m<sup>2</sup>, k.ú. Kolbasov, okres Snina, vedená na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve obce Kolbasov

**za cenu: parc. C-KN č. 180/2 - záhrada s výmerou 96 m<sup>2</sup> = 86,40 Eur**  
**parc. C-KN č. 181 - záhrada s výmerou 404 m<sup>2</sup> = 363,50 Eur**  
(v celku 500 m<sup>2</sup> za cenu 450,00 Eur)

**v prospech: USC s. r. o., Duklianskych hrdinov 2581/19, 069 01 Snina, v zastúpení  
Ing. Michal Merga do ich vlastníctva v celosti**

Cena za odpredaj uvedených pozemkov bola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve dňa 08.12.2019 obecným zastupiteľstvom uznesením 35/2019, na základe Znaleckého posudku č. 85/2019 zo dňa 04.11.2019

Vyjadrenie: Predaj uvedených nehnuteľností sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Dôvodová správa

**Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm.e) – predaj zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Kolbasov považuje:**

Jedná sa o vzájomné vysporiadanie užívaných pozemkov. Predmetné časti z obecných pozemkov podľa písm. sú záhrady dlhodobu užívane na pestovanie zeleniny oproti rodinnému

domu ohraničené oplotením. Žiadateľ USC s. r. o., Duklianskych hrdinov 2581/19, 069 01 Snina, v zastúpení Ing. Michal Merga požiadal o odkúpenie pozemkov parc. C-KN č. 180/2 - záhrada s výmerou 96 m<sup>2</sup> a parc. C-KN č. 181 - záhrada s výmerou 404 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 1, k. ú. Kolbasov vo vlastníctve obce Kolbasov, ktoré dlhodobo užíval a uhrádzal daň obci Kolbasov (menovaný súhlasil so zámenou pozemkov). Predmetná žiadosť bola predložená na rokovanie Obecnému zastupiteľstvu na 3. a 4/2019 zasadnutie obce Kolbasov.

**Poznámka:**

**Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a samotný zámer schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kolbasov na 4. zasadnutí dňa 08. Decembra 2019 uznesením č. 35/2019. Na základe vypracovaného geometrického plánu bude vyhotovená kúpna zmluva a predložená na schválenie 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov OZ Kolbasov na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.**

**Doba zverejnenia : 10.01.2020 – 31.03.2020**

**Spôsob zverejnenia:** webové sídlo: [www.kolbasov.obceinfo.sk](http://www.kolbasov.obceinfo.sk), elektronická úradná tabuľa a úradná tabuľa v budove Ocú

Obecné zastupiteľstvo odporúča prevod predmetných parciel z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe dlhodobého užívania a platenia dane, za cenu v súlade s platným znaleckým posudkom a geometrickým plánom a navrhuje predmetný návrh na uznesenie schváliť.

Jana SIDOROVÁ, v. r.  
starostka obce

Vyvesené: 10.01.2020

Zvesené :

Prílohy: 3 x ( k nahliadnutiu na obecnom úrade)

- Geometrický plán
- Znalecký posudok
- Žiadosť